

明德館ビル機械設備保守点検業務委託 設計書

No. (1) 空調機械設備

項	品名・仕様他	数量	単位	単価	回数	金額
1	冷却塔設備保守点検 (KMB-300TR) 密閉式					
	シーズンオフ点検	2	基		2	
	<定期点検回数> 年2回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
2	無圧温水ボイラー設備保守点検 (NEOS-W-4000G)					
	精密点検	2	台		1	
	<定期点検回数> 年1回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
3	簡易蒸気ボイラー設備保守点検 (FBC-350EN)					
	保守点検費	1	台		1	
	<定期点検回数> 年1回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
4	ポンプ設備保守点検					
	熱源ポンプ (PC-1) 55kw	1	台		2	
	熱源ポンプ (PC-2) 45kw	1	台		2	
	循環ポンプ (PH-1) 3.7kw	1	台		2	
	水中ポンプ (PCDW-1) 11kw	1	台		2	
	水中ポンプ (PCDW-2) 5.5kw	1	台		2	
	水中ポンプ (PCDW-3) 1.5kw	1	台		2	
	<定期点検回数> 年2回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(4-小計)					
5	水熱源マルチユニット (外気処理) 点検					
	熱源ユニット	10	台		4	
	室内機 (床置型)	10	台		4	
	<定期点検回数> 年4回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(5-小計)					
6	外気処理ユニット設備保守点検					
	床置型コイルユニット	10	台		4	
	<定期点検回数> 年4回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
7	空冷ヒートポンプエアコン保守点検					
	床置型 (ホールフレッシュ)	1	組		3	
	室外機	2	台		3	
	室内機	5	台		3	
	<定期点検回数> 年3回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(7-小計)					
8	水冷式パッケージエアコン保守点検					
	床置型	3	台		3	
	<定期点検回数> 年3回 (ただし一階一台のみ毎月フィルター清掃)					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
9	水熱源マルチユニット保守点検					
	熱源ユニット	46	台		3	
	室内機	216	台		3	
	<定期点検回数> 年3回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(9-小計)					
10	空調換気扇保守点検					
	天吊カセット型	2	台		3	
	床置ビルトイン型	3	台		3	
	天井ダクト型	1	台		3	
	<定期点検回数> 年3回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(10-小計)					
11	空調蒸気加湿ユニット保守点検					
	天吊型ユニット	11	台		1	
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					

12	自動制御設備保守点検					
	熱源廻り制御-1	1	式		2	
	熱源廻り制御-2	1	式		2	
	冷却塔制御	1	式		2	
	パッケージ廻り制御-1	1	式		2	
	パッケージ廻り制御-2	1	式		2	
	パッケージ廻り制御-3	1	式		2	
	パッケージ廻り制御-4	1	式		2	
	パッケージ廻り制御-5	1	式		2	
	融雪制御	1	式		2	
	ファン発停制御	1	式		2	
	全熱交換器加湿制御	1	式		2	
	受水槽電極制御	1	式		2	
	雨水廻り制御	1	式		2	
	消火水槽電極廻り	1	式		2	
	地熱回収制御	1	式		2	
	計測	1	式		2	
	排気ファンダンパー制御	1	式		2	
	計量	1	式		2	
	中央監視盤関係	1	式		1	
	リモート制御盤関係	1	式		1	
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(12-小計)					
小計						

No. (2) 衛生機械設備

項	品名・仕様他	数量	単位	単価	回数	金額
1	ポンプ設備保守点検					
	循環ポンプ(ライン型)	2	台		2	
	水中ポンプ	19	台		2	
	<定期点検回数> 年2回					
	<点検及び清掃仕様> 別紙仕様書のとおり					
	(1-小計)					
2	厨房用外調機点検(フィルター清掃共)					
	外調機点検	1	式		2	
	フィルター清掃	1	式		4	
	モーター軸受グリスアップ	1	式		1	
	コイルフィン点検清掃	1	式		1	
	(2-小計)					
3	雨水濾過装置設備点検					
	濾過装置					
	<定期点検回数> 年2回	1	台		2	
	<薬品補充及び点検> 年6回	1	式		6	
	(3-小計)					
小計						

No. (3) 巡回点検費

項	品名・仕様他	数量	単位	単価	回数	金額
1	巡回点検費 (作業時間4時間)	24	回			
2	緊急対応費 365日×24時間対応	1	式			
小計						
合計						
消費税						
総合計						

※交換部品費用は別途。